



MGM Constructeur à Aix-les-Bains : Les travaux de la résidence Le Clos Marlioz progressent à grands pas

Amoureux et spécialiste des territoires de montagne, MGM Constructeur écrit au présent une nouvelle page de son histoire en s'implantant sur les bords des lacs mythiques des Alpes. Après Annecy, c'est à Aix-les-Bains que prend forme ce nouveau chapitre, les rives du lac du Bourget pour toile de fond et la "dolce vita" d'inspiration savoyarde pour promesse. Les travaux de la résidence Le Clos Marlioz avancent rapidement, concrétisant la perspective imminente d'un investissement durable. Voilà une opportunité exceptionnelle de s'offrir le cadre idyllique de la Riviera des Alpes comme lieu de vie hautement privilégié.

LA MAESTRIA SIGNÉE MGM

C'est là, à quelques minutes seulement du centre-ville et toute proche du Parc de Verdure, située à l'intersection de l'avenue de Marlioz et du chemin des Marronniers, que la résidence Le Clos Marlioz a trouvé sa place de choix. **Les travaux consciencieusement orchestrés assurent une livraison de l'ensemble à l'horizon du dernier trimestre 2025. De quoi se projeter concrètement dans son nouveau chez soi.**

Composée de 43 appartements du 2 au 5 pièces dont chacun ouvre sur un espace extérieur, jardin, balcon ou terrasse, la résidence propose des **prestations de haut standing**. Parquet en chêne dans les chambres, faïence toute hauteur dans les salles de bains, garage couvert en sous-sol, Le Clos Marlioz est dans la droite lignée du savoir-faire reconnu MGM.

UN INVESTISSEMENT D'AVENIR

Opportunité rare, la résidence Le Clos Marlioz concilie emplacement exceptionnel, architecture de caractère et prestations de grande qualité. L'équation parfaite pour un investissement durable.

Les 4 petits bâtiments qui composent l'ensemble se distinguent par leur parti pris architectural qui marie lignes contemporaines et inspiration 19^{ème} siècle. A travers les toitures mansardées qui s'inscrivent dans le style des maisons de maître et architectures bourgeoises, le projet fait écho aux mythiques palaces aixois.



Reliés entre eux par des cheminements végétalisés et une petite placette centrale sur laquelle trônera un majestueux Ginkgo Biloba, l'environnement paysager a été pensé de façon à servir de filtres entre les espaces privés et publics. *"Nous avons développé une ambiance végétale périphérique avec des arbres tiges le long de l'avenue Marlioz mais aussi des haies vives composées d'arbustes et d'arbrisseaux d'essences différentes qui cercleront l'ensemble du site [...]"*, confie Patrick Humblot, architecte paysagiste du projet.



L'ART DE VIVRE À L'AIXOISE

Côté culture, la petite ville d'Aix-les-Bains concentre ce qu'il se fait de mieux en matière d'art de vivre. Un charme propre aux villes lacustres bercées par les eaux douces qui soufflent un air revigorant. Une architecture marquée Belle Époque inspirée par le style haussmanien des établissements thermaux de renom. Un cœur de ville battant rythmé par ses petits commerces, ses jolies terrasses, son casino et ses adresses gastronomiques immanquables. Et par-dessus tout, une dynamique culturelle cadencée par des événements dont certains ont acquis une renommée internationale à l'image de Musilac qui accueille chaque été des artistes phares de la scène musicale actuelle et plus de 100 000 festivaliers sur une semaine.

Côté nature, les sommets et massifs qui bordent le lac du Bourget ouvrent tous les possibles en matière de pratique sportive et de loisirs. La Dent du Chat et Le Mont Revard en surplomb, le parc naturel régional des Bauges à portée, la chaîne des Alpes et le Mont-Blanc en perspective, l'environnement montagnard marque l'identité des lieux. Mais c'est surtout les eaux du lac qui confèrent à l'endroit tout le charme que bon nombre lui envie. Thermale et vivifiante, Aix-les-Bains enchante par son cadre de vie rêvé baigné de sérénité où l'eau prodigue tous ses bienfaits. De quoi couler des jours heureux.



LIVRAISON 4^e TRIMESTRE
2025

Architecture : **ARCH20**

Type de résidence : **copropriété classique**

Situation : **avenue Marlioz**

Nombre d'appartements : **43**

Du 2 au 5 pièces

Superficies : **de 41 à 111 m²**

Prix : **à partir de 290 000 €**
(garage en sous-sol inclus)

www.mgm-constructeur.com

CONTACT PRESSE

Agence SOGO COM

Gaëlle Tagliabue

+33 (0)4 50 45 69 15 / goelle@sogocom.fr